



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-114/2014-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEČ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, dana 19. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Monika Lukaček iz Ljubešćice, Kalnička ulica 36, OIB: 94929416093, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to ½ dijela čkbr. 367 kuća br. 102 i dvorište sa 250 čhv i ½ dijela čkbr. 371 vrt u Mjesnoj rudini sa 57 čhv, upisano u z.k.ul. 1714 k.o. Ljubešćica.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Moniki Lukaček iz Ljubešćice, Kalnička ulica 36, OIB: 94929416093, za cijenu u iznosu od 48.270,85 kn.
3. Nalaže se kupcu Moniki Lukaček iz Ljubešćice, Kalnička ulica 36, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 38.616,68 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,  
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 211583, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof će u korist kupca

Monike Lukaček iz Ljubešćice, Kalnička ulica 36, OIB: 94929416093, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-854/15, Z-6518/2015, Z-5991/2016, Z-998/14 i Z-14627/2018, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Monike Lukaček iz Ljubešćice, Kalnička ulica 36, OIB: 94929416093, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
10. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 14. veljače 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 21158) od 5. veljače 2020., Klasa: O/110-10/18-01/574, Ur.br.: 07-01-20-161, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 4. veljače 2020. u 23:59:59.

Jamčevinu je uplatila Monika Lukaček iz Ljubešćice u iznosu od 9.654,17 kn.

Sud je utvrdio da je jedinu i najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnijela Monika Lukaček iz Ljubešćice u iznosu od 48.270,85 kn i to 4.2.2020. u 11:01:51.

Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Monika Lukaček iz Ljubešćice. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-114/2014-71 od 30.4.2019., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i jedinu pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Monika Lukaček iz Ljubešćice.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 9.654,17 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 38.616,68 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 38.616,68 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-114/2014-71 od 30. travnja 2019.

Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 19. veljače 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, 42220 Novi Marof, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
  2. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
  3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
  4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-1c228**

Kontrolni broj: **07ff7-e6453-12747**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.